В Кировский городской суд г. Кострома
Истец: Желудев Виктор Борисович,

г. Кострома, ул. Чернышевского, 27 кв. 10
Ответчик: Свиридов Алексей Анатольевич,

г. Кострома, ул. Ватутина, 19 кв.48.
Цена иска:2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности на дом по приобретательной давности**

В моем владении находится дом, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ребровская, 45.

Указанное имущество перешло в мое владение "19" августа 1998 г. на основании устной договоренности с владельцем (подробно указать, как, на основании чего, каким образом спорное имущество перешло во владение истца).

С "19" августа 2010 г. я владею имуществом открыто, не от кого не скрываю свои права на него, владение осуществляется мною непрерывно, имущество из моего владения никогда не выбывало, и добросовестно, так как я предполагал, что владею имуществом как его собственник. Я владею домом, расположенным по адресу: г. Кострома, ул. Ребровская, 45, как своим собственным, что подтверждается регулярной оплатой коммунальных услуг, проведением капитальных ремонтных работ в жилом доме – замена кровли (указать, чем подтверждается владение имуществом, как своим собственным).

В течение всего срока владения недвижимым имуществом претензий от бывшего собственника, других лиц ко мне не предъявлялось, права на спорное имущество никто не предъявлял, споров в отношении владения и пользования недвижимым имуществом не заявлялось.

Поскольку я владею домом расположенным по адресу: г. Кострома, ул. Ребровская, 45 длительное время, я приобрел право собственности в силу приобретельской давности.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 234 Гражданского кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

Признать право собственности Желудева В.Б. (ФИО истца) на дом в силу приобретательной давности.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копия технического паспорта на недвижимое имущество
4. Документы, подтверждающие открытое, добросовестное и непрерывное владение имуществом, как своим собственным, в течение 18 лет, подтверждающее возможность признания права собственности по приобретательной давности.

Дата подачи заявления «27» октября 2016 г.

 Подпись истца: \_\_\_\_\_\_\_В.Б. Желудев